

TERRAL

COMUNIDAD BOUTIQUE



TIERRA

NIVEL 1

El Nivel Tierra representa el contacto directo con la materia.

Es el plano donde la arquitectura se ancla, donde el cuerpo descansa y la experiencia comienza desde lo esencial. Aquí predominan la piedra, el peso y la contención.

La vida se desacelera y el espacio protege. Este nivel está asociado a experiencias introspectivas y de pausa profunda, donde el silencio y la estabilidad son protagonistas.



ENCUENTRO

NIVEL 2

El Nivel Encuentro es el plano de la relación.

Aquí la arquitectura conecta personas, acompaña el tránsito y permite que la comunidad se reconozca de forma natural. No acelera ni detiene: articula. Es el nivel donde ocurren los cruces cotidianos, las conversaciones espontáneas y la vida compartida sin imposición. Este nivel sostiene la dimensión social del proyecto desde la calma y la flexibilidad.



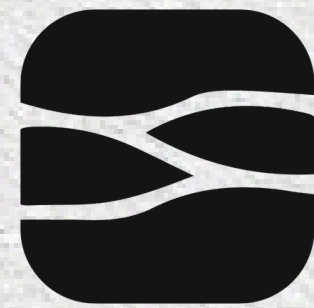
APERTURA

NIVEL 3

El Nivel Apertura representa la proyección hacia el entorno.

Es el plano donde la arquitectura se eleva, la luz entra sin resistencia y la experiencia se expande hacia el paisaje.

Aquí el espacio deja de contener y comienza a liberar. La relación con el cielo, la vegetación y el horizonte se vuelve protagonista. Este nivel está asociado a la convivencia abierta, la permanencia ligera y la sensación de amplitud.



CONCEPTO

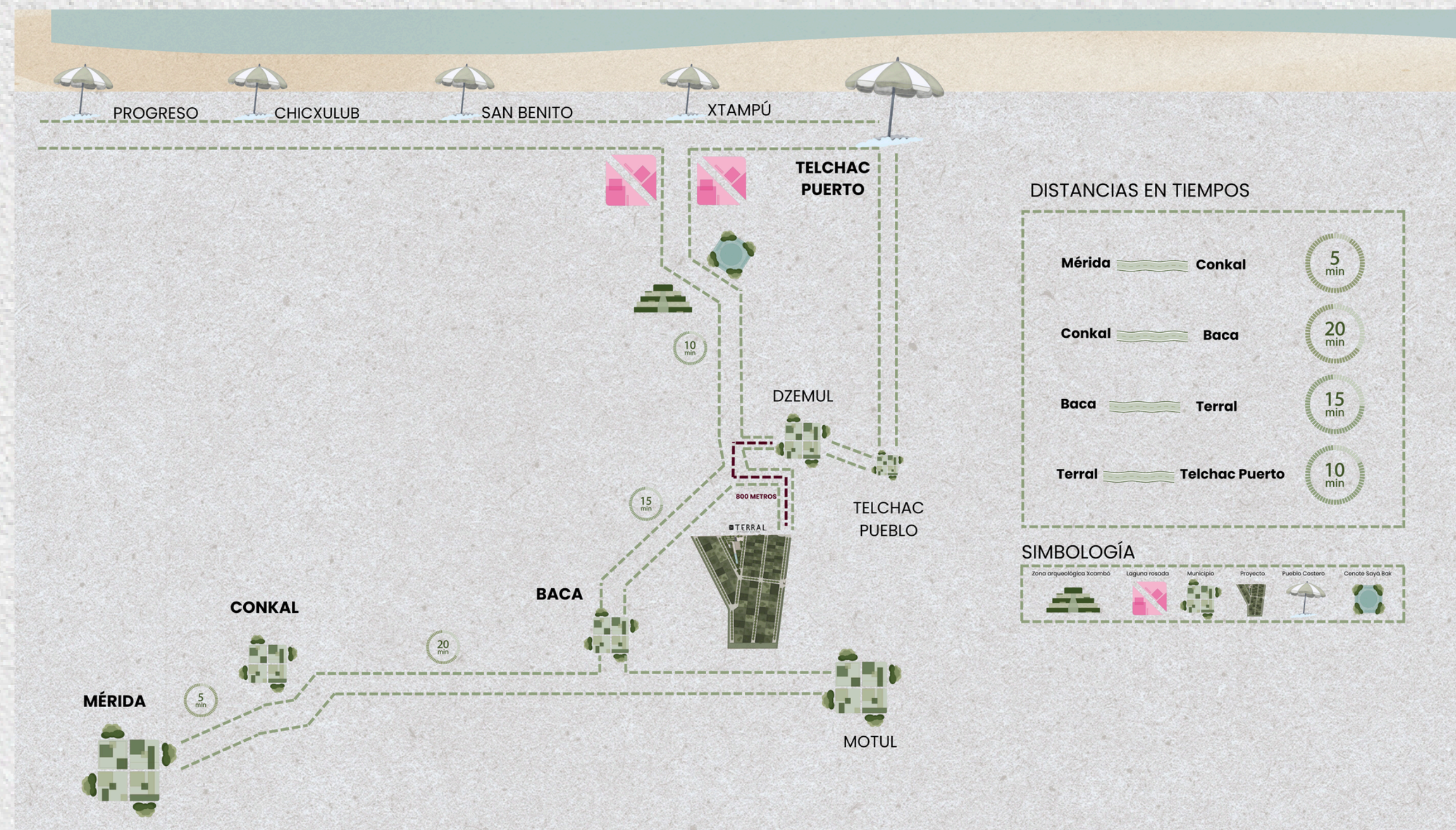
Neo-naturalismo



El neo-naturalismo contemporáneo busca integrar la arquitectura con la naturaleza, creando espacios que invitan a la calma y el bienestar, fomentando una conexión profunda con el entorno.

Ubicación

Conexión exclusiva



Terral se encuentra en el CORREDOR ESMERALDA a 800 metros del pueblo de Dzemul en Yucatán, teniendo la ciudad de Mérida a 40 minutos aproximadamente y el puerto de Telchac a 16 km.

MASTER PLAN

Comunidad Boutique



Terral cuenta con 76 lotes exclusivos, desde 500m², en una superficie de 6.91 hectáreas.
Con vialidades de 11 metros de ancho diseñadas y creadas para hacer doble vialidad.
El desarrollo cuenta con todos los servicios básicos.



EL PRIMER GESTO

FACHADA



Antes de habitar TERRAL, se cruza un límite.
No físico, sino perceptivo.

El Primer Gesto no anuncia ni promete.

La arquitectura se muestra contenida, honesta y precisa.

Aquí no hay monumento ni espectáculo.
Hay intención.

El Primer Gesto es una pausa previa.
Un umbral que se cruza con atención, donde el ritmo desacelera y la experiencia comienza a ordenarse desde lo esencial.



EL UMBRAL

CASA CLUB



El Umbral es el primer gesto de Terral.
Un espacio que no busca imponerse, sino recibir.

Aquí la arquitectura se abre de manera contenida, marcando la transición entre el exterior y la vida interior del proyecto.
No es un punto de llegada, es un punto de cruce.

El Umbral articula la vida comunitaria sin centralizarla.
Es un espacio flexible, diseñado para encuentros cotidianos, conversaciones espontáneas y momentos compartidos que no requieren agenda.

Más que una casa club, es el corazón que late sin ruido.
Un lugar donde la comunidad comienza a reconocerse, sin necesidad de proclamarse.



LA HONDONADA

SPA/USOS MÚLTIPLES



Este espacio fue concebido como un descenso.
Un lugar donde el cuerpo se repliega, la luz se filtra con cuidado y el ruido exterior desaparece.

La arquitectura se hunde en la tierra para proteger, envolver y contener.
Muros pétreos, sombras prolongadas y agua en calma construyen una atmósfera donde el descanso no es una actividad, sino una consecuencia natural.

Aquí el bienestar no se programa: ocurre.
El tiempo se diluye, la respiración se ordena y el cuerpo vuelve a habitarse con conciencia.

Más que un spa, es un espacio de pausa profunda.
Un refugio interior donde la materia, el silencio y el agua dialogan sin interrupciones.



LA MESA
vinoteca



Este espacio no fue concebido como un lugar de consumo, sino como un punto de reunión consciente. Un refugio contenido por la piedra, la sombra y el silencio, donde el tiempo se desacelera y la conversación ocurre sin prisa.

La arquitectura abraza el encuentro: muros pétreos que resguardan, una mesa central que convoca, y una iluminación suave que acompaña sin imponerse. Aquí, compartir es un acto cotidiano, no un evento.

Más que un espacio social, es un lugar de pausa. Un interior que invita a habitar la noche, la palabra y la materia con calma.



INERZIA

RESTAURANTE



INERZIA habita el nivel superior de Terral.
Un espacio donde la arquitectura se abre, la luz entra sin resistencia y la vida social fluye de manera natural.

Aquí no se viene a acelerar, sino a permanecer.
La inercia del lugar invita a quedarse más tiempo, a prolongar la conversación, a dejar que el encuentro suceda sin urgencia.

INERZIA no busca ser un restaurante protagonista.
Es un punto de convergencia.
Un lugar donde la energía del día se transforma en convivencia, y la arquitectura sostiene el ritmo sin dirigirlo.



LA BARRA
BAR



La Barra es un plano continuo.

Un gesto horizontal que ordena el espacio y sostiene la convivencia.

La arquitectura define el ritmo: una línea prolongada, sombras medidas y una relación directa con el paisaje exterior.

El interior se abre a la selva, permitiendo que la luz, el aire y el tiempo atraviesen el espacio.

La Barra no invita a permanecer de pie ni a circular con prisa.
Invita a sentarse, a mirar, a compartir en calma.

Más que un bar, es un punto de apoyo.
Un lugar donde la conversación encuentra pausa y continuidad.



EL CLARO CANCHA DE PADEL



El Claro es un espacio abierto dentro del paisaje.
Un punto donde la actividad ocurre sin romper el equilibrio del entorno.

Aquí el movimiento no compite con la naturaleza: convive con ella.
La cancha se inserta entre muros pétreos y vegetación viva, permitiendo que la luz y el aire atraviesen el espacio con naturalidad.

No es un lugar de ruido ni de espectáculo.
Es una pausa activa, un momento de energía contenida que forma parte del ritmo cotidiano de la comunidad.

El Claro pertenece al Nivel Apertura:
un espacio donde el cuerpo se activa, la mirada se expande y la experiencia se conecta con el exterior.

PRECIOS DE PREVENTA CONTÁCTANOS



Red Ozno



999 993 0429

Un proyecto de

ozno DESARROLLOS